



CONSIGLIO VIII MUNICIPALITA'

PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA CONSILIARE DEL GIORNO 28.12.21

L'anno 2021, addì 28 del mese di dicembre, convocato alle ore 8,00 , inizio ore 9,00 nella sala del Consiglio dell'VIII Municipalità, sito in Piscinola alla via del Plebiscito al 1^a piano, previo regolare avviso di convocazione, notificato ai Sigg. Consiglieri, e deposito degli atti, si è riunito il Consiglio della VIII Municipalità, per la trattazione dei seguenti argomenti iscritti all'o.d.g.:

STATO DEGLI IMMOBILI DELLA MUNICIPALITA' E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA.

Presiede il Presidente della Municipalità, Avv. Nicola Nardella,

Assiste in qualità di Segretario il Direttore della Municipalità, Dott.ssa M. R. Fedele

Presidente: dichiara aperta la seduta ed invita il Segretario a procedere all'appello nominale dei presenti.

ANDREOZZI	LUIGI	P	LOFFREDO	CARMINE	P
BOTTONE	SALVATORE	P	MARINO	MARIA ROSARIA	A
CORRADO	ALESSANDRO	P	MARTELLI	ALESSIA	P
DE VITO	AMLETO	P	MINCIONE	PATRIZIA	P
DI CLEMENTE	VINCENZO	P	MUSELLA	SALVATORE	P
DI DONATO	LUISA	P	PASSARO	SALVATORE	P
DI GIACOMO	SALVATORE	P	POLVERINO	VINCENZO	P
DI GUIDA	PASQUALE	P	RANNO	ROSARIO	A
DI VAIO	STEFANO	P	RIZZO	PASQUALE	A
DISTINTO	ANNA	A	RUGGIERO	FRANCESCO	P
ESPOSITO	GIUSEPPE	P	RUSCIANO	GERARDO	A
ESPOSITO	SALVATORE	P	RUSCIANO	ROSA	A
FRANCO	GIAN LUCA	P	SALZANO	RAFFAELE	P
FRONCILLO	RITA	A	SCHIANO	TOMMASO	P
GRASSO	ANTONIO	A	SCHIATTARELLA	MAURO	P

Nota bene: per gli assenti viene apposto a fianco dei nominativi il timbro "ASSENTE", per i presenti viene apposto a fianco dei nominativi il timbro "PRESENTE"

Presidente: Presenti n^a 22 Consiglieri, la seduta è valida.

Nomina scrutatori: Di Vaio, Martelli, De Vito.

Il Presidente dà per letto e approvato il verbale del 27 dicembre u.s.

Il Presidente passa, quindi, all'introduzione dell'ordine del giorno riguardante lo stato dei principali immobili della municipalità e relativi interventi di manutenzione necessari, con particolare riferimento all'edificio municipale di Scampia sito in Largo della Cittadinanza Attiva, che è interessato da serie problematiche di infiltrazione d'acqua che coinvolgono il 4° piano e parte del pian terreno.

Sull'argomento, il Presidente sottolinea di aver inviato, tra i suoi primi atti, una lettera indirizzata all'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio, con cui si chiedeva lo stanziamento di risorse a bilancio per l'esecuzione dei lavori di manutenzione necessari al ripristino della struttura di Scampia, e ringrazia l'Ingegnere Truppa per la sua collaborazione all'elaborazione del computo metrico; evidenziando la necessità di disporre di un maggior numero di uffici municipali sia allo scopo di rafforzare i servizi territoriali che ai fini dello svolgimento delle attività politiche.

In riferimento, poi, allo stato complessivo delle strutture municipali destinate alla politica sul territorio, il Presidente ricorda la necessità di interventi di manutenzione anche per quanto riguarda l'edificio sito in Corso Chiaiano, 50, che presenta quattro stanze interdette, e l'edificio sito in Corso Chiaiano, 48.

Il Presidente pone, poi, l'attenzione sulla questione riguardante l'inagibilità dell'Auditorium di Villa Nestore, dovuta alla mancanza di vie di fuga, e sulle problematiche di infiltrazioni riguardanti i locali del centro anziani e quelli del centro servizi sociali.

Il Presidente passa la parola all'Ingegnere Truppa, al fine di poter illustrare con maggiore dettaglio la tematica oggetto del Consiglio odierno.

Ore 9.40 Ingegnere Truppa

L'Ingegnere Truppa precisa che, in merito all'edificio municipale di Scampia sito in Largo della Cittadinanza Attiva, le infiltrazioni d'acqua provenienti dal lastrico solare, che già interessano diverse stanze del 4 piano, si stanno estendendo a cascata anche ai piani inferiori, in particolar modo il secondo piano. Di recente, inoltre, si è verificato un peggioramento della problematica infiltrativa relativamente all'ingresso e alla sala consiglio. L'Ingegnere sottolinea la complessità dei relativi interventi di ripristino stimandone un costo complessivo che si aggira intorno ai 150 mila euro.

Per quanto riguarda, invece, l'edificio di Corso Chiaiano, 50, l'Ingegnere rileva la presenza di una problematica di sfondellamento dei soffitti, che interessa alcune stanze al piano terra e al primo piano; ed anche per l'edificio di Corso Chiaiano, 48 risultano necessari interventi di manutenzione ordinaria.

Mentre, è corso di risoluzione la situazione di Villa Nestore, in quanto, essendo i lavori effettuati coperti da garanzia, la ditta provvederà già nei prossimi giorni al ripristino dei locali, almeno per quanto riguarda quelli destinati ai servizi sociali; per i locali del centro anziani, invece, occorrerà attendere l'arrivo di fondi poiché è necessario il rifacimento completo della guaina impermeabilizzante.

L'ingegnere, infine, conclude il suo intervento parlando della situazione relativa all'Auditorium di Villa Nestore che, oltre alla già segnalata mancanza di vie di fuga, presenta anche problematiche di infiltrazione d'acqua.

Ore 9.44 Consigliere Polverino

Il Consigliere Polverino sottolinea l'urgenza di realizzare interventi di ripristino al piano terra della sede municipale di Scampia.

Ore 9.45 Consigliere Ruggiero

Il Consigliere Ruggiero segnala la necessità di effettuare interventi di manutenzione ordinaria presso la sede municipale di Scampia; gli risponde l'ingegnere Truppa dicendo che tali interventi vengono effettuati regolarmente per mezzo della Napoli Servizi.

Ore 9.47 Consigliere Passaro

Il Consigliere Passaro invita il Presidente e le future commissioni ad effettuare una valutazione complessiva anche del patrimonio comunale rientrando nell'ambito del territorio municipale, come ad esempio il 14 BIS ed altri grandi complessi, al fine di collaborare con l'amministrazione centrale per l'attuazione di opere di riqualificazione anche attraverso il recupero di fondi a livello statale.

Ore 9.54 Consigliere Giuseppe Esposito

Il Consigliere Esposito chiede informazioni relative alle modalità di approvvigionamento delle suppellettili, una volta che avranno avuto luogo i lavori di ripristino dei locali della sede di Scampia. Risponde la Dirigente, Dott.ssa Maria Rosaria Fedele, spiegando che ciò avverrà in relazione alle risorse che saranno stanziare sulla base del bilancio previsionale e che si procederà all'acquisto tramite gara. Il Consigliere Esposito prosegue sottolineando la necessità di un intervento di ripristino del tetto di Villa Nestore, al fine di salvaguardare i locali sottostanti in attesa di ulteriori interventi volti al ripristino dell'agibilità dell'Auditorium.

Alle ore 09.56 entra il Consigliere Rizzo.

Il Consigliere Esposito conclude l'intervento suggerendo l'utilità di effettuare un'attività di screening dello stato di tutte le strutture municipali presenti sul territorio, al fine anche di individuare gli interventi di

manutenzione eventualmente necessari, e richiede una verifica circa la competenza della Municipalità relativamente ai piani 4 e 5 dell'edificio della Polizia di Stato sito in Largo della Cittadinanza Attiva.

In relazione all'intervento del Consigliere, risponde l'Ingegnere Truppa specificando che tale attività di controllo e monitoraggio delle strutture municipali può essere effettuata sulla base di una disposizione del Patrimonio del 2008, con cui si provvede all'assegnazione degli immobili alla Municipalità.

Ore 10.02 Consigliere Ruggiero

Il Consigliere Ruggiero ribadisce la necessità di disporre di un elenco completo delle strutture comunali di competenza municipale, al fine di poter sottoporre all'attenzione delle future commissioni le problematiche relative allo stato manutentivo delle stesse. Il Consigliere Ruggiero, poi, suggerisce la possibilità di risolvere alcune delle problematiche in oggetto anche tramite il ricorso a collaborazioni con associazioni, proponendo al Presidente l'affidamento della struttura di Villa Nestore all'associazione Falco, al fine di promuovere lo sviluppo di politiche sociali per la cittadinanza. Infine, conclude ponendo all'attenzione del Consiglio la situazione relativa al trascurato stato di manutenzione della scuola comunale Santa Croce a Chiaiano, già oggetto di attenzione da parte della precedente consiliatura.

Ore 10.10 Consigliere Di Clemente

Il Consigliere Di Clemente interroga il Consiglio relativamente alla possibilità di utilizzo del superbonus 110% per effettuare i lavori di manutenzione degli edifici municipali. Risponde l'ingegnere Truppa precisando che ciò non è possibile in quanto la Municipalità non è un vero e proprio soggetto di diritto, per cui non ha la possibilità di agire in maniera autonoma.

Ore 10.15 Consigliere De Vito

Il Consigliere De Vito pone l'attenzione sulla questione dell'accessibilità degli edifici comunali, con particolare riferimento alla presenza di un unico ascensore funzionante nella struttura di Scampia e la mancanza di un ascensore funzionante presso l'edificio della Biblioteca.

L'Ingegnere Truppa risponde relativamente all'ascensore presso la Biblioteca, dicendo che è stata fatta una gara ma la determina è stata restituita per la mancanza di fondi.

Ore 10.27 Consigliere Bottone

Il Consigliere Bottone domanda circa la possibilità di utilizzo dei fondi PNRR per la manutenzione degli edifici della Municipalità. Risponde l'Ingegnere Truppa specificando che le assegnazioni già effettuate riguardano solo gli interventi di demolizione e ricostruzione, non di manutenzione.

Non essendoci altri interventi, si chiude la seduta alle ore 10.45.

Il Segretario
D.ssa M Rosaria Fedele

Il Presidente
Nardella Nicola